



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo**

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000  
Telefone: 3113-7919

**Manifestação**

Processo: AD: nº 9189-21-SP-DIR CAPPs: SEI nº 6068.2022/0001209-2

Interessado: FUNDAÇÃO DE ROTARIANOS DE SÃO PAULO

Contribuinte: 099.005.0024-5

Local::RUA CAP. JOSÉ INÁCIO DO ROSÁRIO, S/N

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento Plano Integrado

Legislação Vigente: Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 59.885/20

Nº de lotes previstos: 1633

**PRONUNCIAMENTO nº 117/CAPPs/2022**

A CAPPs, em sua 33ª Reunião Ordinária, realizada em 23 de março de 2022, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, deliberou que o Interessado deverá apresentar nova proposta que contemple:

01. Deverá ser prevista Área Verde única com 7% da área do terreno (descontado o Melhoramento Viário) localizado à Rua Cap. José Inácio do Rosário esquina com a Avenida José Maria de Faria. Após essa reformulação, o Interessado deverá contatar o Engº. Florestal Luiz Gustavo Balbino de SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP através do fone 5187.0209 e/ou e.mail [svmagtmapp@prefeitura.sp.gov.br](mailto:svmagtmapp@prefeitura.sp.gov.br) , citando o número do processo;
02. Deverá ser prevista Área Institucional com 10% da área do terreno junto à Rua Ricardo Cavatton.

São Paulo, 01 de Abril de 2022

**YURI VALÉRIO DE SOUSA**

Presidente Suplente da CAPPs

Portaria nº 40/2021/SMUL.G

VOTOS FAVORÁVEIS: Yuri Valério de Sousa , Alexandre Mikio Takaki, Katia Regina de Araújo Raposo, João Justiniano dos Santos, Denise Maria Saliba Dias Gomes, Rosimeire Lobato, Luiz Gustavo Balbino e Maria Stella Cardeal de Oliveira.

OUTRAS PRESENCAS: Jose Guilherme C. da Silva, Wilma Xavier dos Santos, Daniella Vidal e Giulia Zanganatto



Yuri Valerio de Sousa

Diretor(a) de Divisão

Em 01/04/2022, às 14:42.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **060810334** e o código CRC **CDC03978**.

---

---

Referência: Processo nº 6068.2022/0002809-6

SEI nº 060810334